

# =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701072**

## I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Alexander Nikolajevič Tockij, Opletalova 17, PSČ 27345 Hřebeč**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**  
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

**Název AUKCE: Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: Rozestavěná chata v KÚ Kročehlavy**

**Odhad ceny: 890.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 480.000.-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 50.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701072**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 26.07.2017 od 15:00**

Datum ukončení aukce: **26.07.2017 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**Místo konání aukce:** [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **25.07.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **25.07.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## II. Předmět aukce

**Předmět aukce: Rozestavěná chata na vlastním pozemku v obci Kladno, KÚ Kročehlavy**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

**Pozemek parc. číslo 2903/36 o výměře 8 m2 zastavěná plocha a nádvoří**

**Stavba bez č. p. stojící na pozemku parc. č. 2903/36 jiná stavba**

**Pozemek parc. číslo 2903/75 o výměře 91 m2 zahrada**

**Nemovitosti v obci Kladno v Katastrálním území Kročehlavy dle Listu Vlastnictví č. 20787 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kladno**

vše v katastrálním území *Kročehlavy*

#### Slovní popis:

Jedná se o rozestavěnou stavbu chatky o velikosti 32 m2 na vlastním pozemku o vel. 91 m2 - zahrada v zahradní kolonii Bažantnice, kde se v blízkosti nachází i koupaliště. Voda na pozemku je přístupná a elektřina je zde zavedená.

## III. Termíny prohlídky

**Termín 1:**

Prohlídka se bude konat **18.07.2017 v 15:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 22.6.2017